

Posebni pogoji za zavarovanje gradbenih objektov in opreme na dogovorjeno novo vrednost
veljajo od 1.3. 2020

1. člen UPORABA POSEBNIH POGOJEV

- (1) Ti posebni pogoji predstavljajo razširitev osnovnih zavarovanj, sklenjenih po naslednjih zavarovalnih pogojih:
 - 1) Splošni pogoji za požarno zavarovanje;
 - 2) Splošni pogoji za strojelomno zavarovanje;
 - 3) Splošni pogoji za zavarovanje elektronskih računalnikov.
- (2) Za to zavarovanje se uporabljajo tudi vsakokrat veljavni splošni pogoji za osnovna zavarovanja, razen v delu, ki je s temi pogoji drugače urejen.

2. člen POGOJI ZA SKLENITEV IN PREDMET ZAVAROVANJA

- (1) Zavarovanje po teh pogojih lahko sklenejo samo pravne osebe, ki redno vodijo predpisane evidence o osnovnih sredstvih in sredstvih skupne porabe oziroma obstaja vrednostna evidenca vseh zavarovanih stvari.
- (2) Po teh pogojih se lahko sklene zavarovanje le, če se zavarujejo vse stvari, ki so lahko predmet požarnega in strojelomnega zavarovanja ter zavarovanja elektronskih računalnikov.
- (3) Predmet zavarovanja na dogovorjeno novo vrednost so po teh pogojih le tiste stvari, katerih dejanska vrednost je enaka ali višja od 60 % nove vrednosti.
Dejanska vrednost je nova vrednost zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizacija).

3. člen ZAVAROVALNA VREDNOST

- (1) Stvari zavarovane po teh pogojih, so zavarovane na dogovorjeno novo vrednost, vendar največ do zavarovalnih vsot, ki jih je za vsako posamezno stvar določil in se nanje dogovoril zavarovalec.
- (2) Na dogovorjeno novo vrednost se zavarujejo samo tisti gradbeni objekti in oprema, katerih dejanska vrednost je v povprečju enaka ali večja od 60 % nove vrednosti.
Dejanska vrednost je nova vrednost zmanjšana za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti (amortizacija).
- (3) Če je posebej dogovorjeno, se zavarovalne vsote lahko valorizirajo s spremembo cen v tekočem zavarovalnem letu do dneva končnega obračuna zavarovalnega primera za vsako posamezno stvar ali posamezno sredstvo, evidentirano v knjigovodstvu zavarovančevih osnovnih sredstev in sredstev skupne porabe. Valorizacija dogovorjene zavarovalne vsote se opravi z indeksom cen življenjskih potrebščin, ki ga objavlja Statistični urad R Slovenije.
- (4) Osnovna vrednost za zavarovanje (zavarovalna vsota) po teh pogojih je knjigovodska nabavna vrednost (osnova za amortizacijo), revalorizirana na dan 31. decembra preteklega leta.
- (5) Če revalorizirana knjigovodska nabavna vrednost sredstev ne ustreza njihovi novi vrednosti, se lahko dogovori za ustrezno spremembo te vrednosti. Drugače dogovorjena vrednost (zavarovalna vsota) se v tem primeru določi tako, da se sporazumno z zavarovancem skupna knjigovodska nabavna vrednost linearno poviša ali zniža za vse gradbene objekte in vso opremo.
- (6) Možno se je dogovoriti tudi za zvišanje ali znižanje knjigovodske nabavne vrednosti le za posamezne sklope osnovnih sredstev ali pa tudi za posamezno sredstvo. Za osnovno sredstvo, ki ima knjigovodsko nabavno vrednost nič, je potrebno določiti posebno zavarovalno vsoto, ki ustreza njegovi novi vrednosti.
- (7) Vsi dogovori o povišanju oziroma znižanju knjigovodskih nabavnih vrednosti ali določitvi posameznih zavarovalnih vsot, se morajo vpisati na polico.
- (8) Korekcija knjigovodskih nabavnih vrednosti po teh pogojih je možna le toliko, da se zagotovijo dogovorjene nove vrednosti osnovnih sredstev.

4. člen OBRAČUN ŠKODE

- (1) Če nastane zavarovalni primer, zavarovalnica plača za vsako poškodovano ali uničeno stvar oziroma sredstvo ustrezno zavarovalnino, ki se določi na podlagi (1) in (2) odstavka 3. člena teh pogojev in veljavnih splošnih zavarovalnih pogojev, ki so uporabljeni skupaj s temi pogoji. Ne glede na navedeno, se pri obračunu škod upoštevata tudi določbi (2) odstavka 8. člena Splošnih pogojev za strojelomno zavarovanje ter (2) odstavka 8. člena Splošnih pogojev za zavarovanje elektronskih računalnikov, ki so navedeni na polici.
- (2) Načelo sorazmerja kot posledica podzavarovanja, ki sicer izhaja iz splošnih zavarovalnih pogojev, se pri tem ne upošteva.

5. člen ZAVAROVANJE MED LETOM NABAVLJENIH OSNOVNIH SREDSTEV

- (1) Med letom zgrajeni gradbeni objekti, izvedene adaptacije in dograditve, montirana ali nabavljena oprema so zajeti v zavarovanje z zavarovalno vsoto, ki je enaka knjigovodski nabavni vrednosti, določeni v (1) ali (2) odstavku 3. člena teh posebnih pogojev od dneva, ko je zavarovanec riziko sprejel.
- (2) Nove investicije, katerih vrednost presega 10 % vrednosti ostalih zavarovanih stvari na isti lokaciji, mora zavarovalec ob dnevu prevzema sporočiti zavarovalnici. Te stvari so, če ni drugače dogovorjeno, zavarovane z zavarovalnimi vsotami, ki so določene po načinu, kot je že v veljavi za ostale zavarovane stvari, so pa omejene s knjigovodskimi nabavnimi vrednostmi za vsako posamezno stvar.
- (3) Stvari, navedene v (1) in (2) odstavku tega člena, ki so bile zgrajene ali nabavljene v prejšnji zavarovalni dobi in niso vknjižene v osnovna sredstva ali sredstva skupne porabe, so zavarovane le, če je to posebej dogovorjeno.

6. člen OBRAČUN PREMIJE

- (1) Osnova za obračun zavarovalne premije po teh pogojih je dogovorjena zavarovalna vsota v skladu s 3. členom teh pogojev.
- (2) Zavarovalna premija po teh pogojih se obračuna v začetku zavarovalnega leta kot akontacija ter po pridobitvi podatkov o revaloriziranih knjigovodskih nabavnih vrednosti na dan 31. decembra preteklega leta kot obračun.
- (3) Akontacija zavarovalne premije se obračuna od osnove za obračun premije iz (1) odstavka tega člena.
- (4) Poračun zavarovalne premije se opravi po poteku tekočega zavarovalnega leta samo za novo nabavljene oziroma odtujene stvari ali sredstva in sicer le, če razlika vrednosti sredstev preseže 10 % (v plus ali minus).
- (5) Poračun zavarovalne premije se opravi posebej za vsak sklop (skupino) sredstev, ki imajo enak količnik spremembe zavarovalne vsote. Na razliko med knjigovodsko nerevalorizirano nabavno vrednostjo na koncu zavarovalnega leta in knjigovodsko nabavno vrednostjo na začetku leta, povišano s količnikom, ki ustreza višini dogovorjene zavarovalne vsote, se uporabi ustrezna premijska stopnja znižana za polovico.
- (6) Če je razlika vrednosti sredstev pozitivna mora zavarovanec premijo doplačati, če pa je negativna, se mu razlika povrne. To pa ne velja za celotne gospodarske zmogljivosti (novi obrati ipd.), ki jih zavarovanci pridobijo med letom. V tem primeru se premija obračuna po načinu pro rata temporis od dneva pridobitve do konca zavarovalnega leta.
- (7) Če je dogovorjeno, da se zavarovalne vrednosti korigirajo s spremembo cen v tekočem zavarovalnem letu do dneva končnega obračuna zavarovalnega primera, se na izračunano zavarovalno premijo za akontacijo in poračun obračuna doplačilo.

7. člen OBVEZNOSTI ZAVAROVANCA/ZAVAROVALCA

- (1) Zavarovanec je dolžan dati zavarovalnici na razpolago vse potrebne podatke iz svojih knjigovodskih evidenc o vrednosti zavarovanih gradbenih objektov in opreme s stanjem na dan 31. decembra preteklega leta takoj, oziroma najkasneje v 60 dneh po oddaji zaključnega računa.
- (2) Zavarovanec je ob sklenitvi zavarovanja oziroma nastanku zavarovalnega primera dolžan dati zavarovalnici na razpolago vse potrebne podatke iz svojih evidenc oziroma listine o vrednosti zavarovanih gradbenih objektov in opreme, ki so bile osnova za določitev zavarovalne vsote.